



# REFLEXION COMMUNE SUR LA REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE LA VALLEE DE L'AGLY

## MAURY

### ATELIER PUBLIC DE CONCERTATION DE MAURY DU MARDI 5 FEVRIER 2019

RELEVÉ BRUT ET EXHAUSTIF DE L'ENSEMBLE DES REMARQUES ET PROPOSITIONS DES PARTICIPANTS PRÉSENTS

#### Rappel du contexte :

Face à la perte d'attractivité de leur centre-bourg, 10 communes et le Pays de la Vallée de l'Agly ont engagé collectivement, en fin d'année 2018, une réflexion pour le renforcement et le développement de leur centre de village afin de préserver et conforter la qualité de vie des habitants. Les communes concernées sont : Caudès de Fenouillèdes, Saint Paul de Fenouillet, Maury, Latour de France, Estagel, Cases de Pène, Vingrau, Salses le Château, Fitou et Pia.

#### L'atelier de concertation de Maury :

L'attractivité d'un village étant l'affaire de tous, la mise en place d'un large processus de concertation a été souhaité afin de permettre à chacun de faire remonter ses avis et propositions. Ainsi, un atelier public de concertation ouvert à tous a été organisé sur chacune des 10 communes avec comme objectif, de recueillir le vécu, les usages et les attentes des acteurs locaux (habitants, associations, commerçants).

Organisé le **mardi 5 février 2019**, à 18h à la salle du centre de loisirs, l'atelier de concertation de **Maury** a mobilisé **32 participants**.

Suite à cette présentation plénière, les participants, répartis en 2 tables rondes, ont travaillé en deux temps :

- 1<sup>er</sup> temps : Un travail sur les perceptions et le vécu du territoire communal : atouts / faiblesses
- 2<sup>ème</sup> temps : Une réflexion prospective : « Comment imaginez-vous votre commune en 2030 ? »

#### Et après ?

La réflexion menée par les habitants va venir compléter celle menée par les élus. Elles vont alimenter le travail de diagnostic urbanistique réalisé par l'Agence d'Urbanisme Catalane (AURCA). A partir de ce diagnostic, l'AURCA va formuler des propositions de scénarios visant à revitaliser et requalifier le centre-bourg de la commune. Des arbitrages seront alors être effectués par les communes, en fonction d'une stratégie d'ensemble, de leurs compétences et des financements mobilisables.

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter la mairie de Maury au 04 68 59 15 24.  
Pour continuer à suivre le projet, rendez-vous sur le site [www.valleedelagly.fr](http://www.valleedelagly.fr)



## COMMERCES



### FORCES :

- Commerces de proximité représentés au village : boulangerie, épicerie
- Les commerces
- Pharmacie, relais de proximité
- Le marché
- Le marché de la place
- Les commerces existants

### FAIBLESSE :

Manque de fréquentation des commerçants de proximité par les habitants

### PISTES POUR DEMAIN :

- Maintien des commerces existants
- L'installation de nouveaux commerces : artisanat, librairie, brocante
- Animer le marché une fois par semaine avec musique, expositions, chanteurs, comédiens
- Un distributeur de billets
- Maintenir les commerces existants
- Créer une dynamique de groupe entre les commerçants
- Proposer un grand marché gourmand 1 fois par mois (producteurs de fromages, vignerons)
- Proposer un lieu de proximité avec un espace dépôt / vente pour les producteurs locaux

## LOISIRS / VIE ASSOCIATIVE ET CULTURELLE / ANIMATIONS / CULTURE



### FORCES :

- Citoyens et village accueillants
- Bonne convivialité
- Le vivre ensemble
- Les associations s'emploient à faire vivre le village
- Animations et culture : « voix des femmes », « toute toile dehors »
- Le cinéma
- Les animations pour faire connaître la commune et l'appellation : « Voix de femmes », « Amorioles »
- Les animations
- La culture
- Les associations : « Grandir à Maury »

### FAIBLESSES :

- Manque de vie culturelle et d'animations en journée
- Il faudrait davantage d'associations
- Intégration des nouveaux habitants
- Manque de cohésion entre l'ensemble de la population (âges différents)
- Manque de fréquentation / de participation lors des animations du village
- Manque d'animations pour les gens du village et touristes

### PISTES POUR DEMAIN :

- Un centre village animé et vivant
- Proposer une cérémonie des nouveaux arrivants
- Avoir un lieu mutualisé pour la jeunesse, les loisirs, les animations, le sport
- Proposer un local pour les associations et les adolescents
- Proposer une animation tous les mois pour tous les habitants comme un repas
- Rouvrir le plan d'eau de Maury avec un bar-restaurant
- Créer une piscine ? un karting ?

## HABITAT



### PISTES POUR DEMAIN :

- Aide à la rénovation des maisons fermées avec obligation de location saisonnière
- Harmoniser les bâtiments du village (aides aux propriétaires pour réhabiliter leurs façades)
- Proposer une action pour les maisons vacantes

## PATRIMOINE / TOURISME



### FORCES :

- Une belle chapelle
- Attractivité touristique avec la cave coopérative et les animations (Les Amorioles, Voix de femmes)
- L'œnotourisme

### FAIBLESSES :

- Patrimoine local pas assez mis en avant
- Accueil touristique
- Pas d'hébergement suffisant pour les touristes
- Fermeture du plan d'eau (X2)

### PISTES POUR DEMAIN :

- Développement des capacités d'accueil touristique
- Développer l'attractivité touristique par rapport au château
- Rouvrir l'espace de baignade avec une aire de pique-nique et des animations, tout en assurant la surveillance / sécurité
- Développer un tourisme sportif
- Faire quelque chose de la maison du Terroir
- Relancer la maison du Terroir
- Ouvrir la chapelle
- Saisir les touristes de passage :
  - partenariat avec les Offices de Tourisme du littoral
  - bus à 1€ entre le littoral et Fenouillèdes
  - boutique éphémère avec des artisans locaux
- Mettre en avant le patrimoine local : fête du vin, atelier œnologie
- Proposer un espace musée sur la vigne, le vin (avec des outils anciens) à proximité du cellier des vignerons de Maury
- Créer des logements pour les touristes
- Stationnement pour les camping-cars

## EQUIPEMENTS / SERVICES PUBLICS



### FORCES :

- |                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| - Ecole et services maintenus         | - La bibliothèque      |
| - Equipe de la mairie très disponible | - Le centre de loisirs |
| - Le terrain de sport                 | - Les services         |
| - Le relai de proximité               | - L'école              |

### FAIBLESSES :

- Le parc de jeux est petit par rapport au nombre d'enfants
- Manque d'espace baignade
- Pas de structure pour les adolescents
- Libérer les possibilités de construction

### PISTES POUR DEMAIN :

- Développer et maintenir le relais de proximité avec kiné, médecin, dentiste
- Maintenir l'aide à la personne (médecin, pharmacie)
- Maintenir les services publics et l'école
- Améliorer l'accessibilité des services

## AGRICULTURE



### PISTE POUR DEMAIN :

Valoriser l'activité viticole pour attirer les jeunes et familles

## INTERNET



### FAIBLESSE :

Problème débit internet et téléphone

## CADRE DE VIE / PROPRETE / ESPACES VERTS



### FORCES :

- Un cadre de vie idéal
- Très belle vue
- Village bien entretenu
- Vie agréable
- Qualité de vie pour les familles
- Zenitude
- La propreté
- Qualité de vie
- Paysage, climat, calme
- L'équipe de nettoyage de la mairie

### FAIBLESSES :

- Problèmes de propreté / incivilité : crottes de chien, poubelles au coin des rues
- Manque d'espaces verts dans le village
- Village séparé en 2 : centre du village en haut qui se vide en habitations et commerces et un centre en bas avec plus de commerces mais très étalé et espacé
- Beaucoup de maisons fermées dans le village
- Les façades dégradées
- La propreté des rues

### PISTE POUR DEMAIN :

Avoir une centre-ville fleuri

## MOBILITE / CIRCULATION / STATIONNEMENT



### FAIBLESSES :

- Manque / difficulté de stationnement : maisons sans garage, problème pour les livraisons, voitures épaves / ventouses
- Question du stationnement en haut du village, sur la place de la mairie
- Problème de circulation, notamment en été : non-respect de la vitesse
- Accessibilité des commerces et équipements : trottoirs, escaliers
- Pas assez de parking
- Le stationnement dans le centre du village
- Les transports en commun
- La liaison Maury-Estapel (problème de cohérence entre les transports de l'agglomération et du département)
- La mobilité et l'accessibilité

### PISTES POUR DEMAIN :

- Régler le problème de stationnement en haut du village :
  - faire un vaste espace piétonnier
  - faire des stationnements périphériques en haut (proches de stationnement autour de la place de la mairie)
  - faire des démolitions pour le stationnement (acquisitions en cours par la mairie)
  - augmenter le stationnement et le signaler
- Mettre en place une navette à la demande entre le haut et le bas du village (avec abonnement)
- Fluidifier la circulation vers Perpignan (revoir les routes)
- Faire évoluer les horaires de bus
- Créer une continuité avec le littoral (pistes cyclables)

## DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE



### PISTE POUR DEMAIN :

Développer les activités et l'emploi sur la commune